

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 10**

г. Екатеринбург

23 августа 2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 10.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «30» мая 2023 г. с 18-30 ч. до 19-30 ч.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 10, во дворе многоквартирного дома у входа во 2 подъезд.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с «30» мая 2023 г. 19-30 ч. до «13» августа 2023г. 18-00 ч.

*сроки проведения заочного голосования (с «30» мая 2023 г. 19-30 ч. до «16» июля 2023 г. 18 ч. 00 мин.) были продлены до «13» августа 2023г. 18-00 ч.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **9 213, 2 кв. м.**, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **7 504, 10 кв. м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **81,45** голосов, что составляет **81,45 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать <_____> (собственника квартиры № 18) председателем, <___> (собственника квартиры № 40) секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге, избрать <___> (собственника квартиры № 18), _____ (собственника квартиры № 122), <_____> (управляющего клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север») в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об использовании системы «ДомОнлайн» (адрес в сети «Интернет»: <https://домонлайн.рус>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования на следующих условиях:

- выбрать ООО УЖК «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642, адрес: 620143, город Екатеринбург, ул. Кузнецова, д.21, тел. +7-343-226-72-25, sever@uk-ter.ru) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания);

- определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы «ДомОнлайн» (адрес в сети «Интернет»: <https://домонлайн.рус>);

- принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования;

- определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания;

- утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>).

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Выбрать ООО УЖК «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642, ИНН 6658213898, адрес: 620143, город Екатеринбург, ул. Кузнецова, д.21, тел. +7-343-226-72-25) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Совет многоквартирного дома № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге с 19.12.2023 г. сроком на 2 (два) года с пролонгацией полномочий на тот же срок, если иной срок полномочий и/или состав членов Совета многоквартирного дома не будут утверждены последующим решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1) < _____ > (собственник квартиры № 18),
- 2) < _____ > (собственник квартиры № 40),
- 3) < _____ > (собственник квартиры № 122).

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать < ____ > (собственника квартиры № 18) председателем Совета многоквартирного дома № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге с 19.12.2023 г. сроком на 2 (два) года с пролонгацией полномочий на тот же срок, если иной срок полномочий и/или кандидатура председателя Совета многоквартирного дома не будут утверждены последующим решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По п. 10. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

Об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге операторам связи (интернет, телевидение, телефония).

Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге в пользование:

Срок предоставления в пользование общего имущества собственников – 11 месяцев, с ежегодной автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон.

Стоимость предоставления в пользование общего имущества собственников помещений операторам связи (интернет, телевидение, телефония) составляет не менее 2200 рублей в месяц за размещение оборудования одного оператора связи, кроме того, на общую стоимость в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

В пользование предоставляется: стены лестничных клеток (для монтажа кабелей); стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъезда многоквартирного дома, технические помещения, чердак, подвал, крыша, места общего пользования и иное общее имущество собственников помещений многоквартирного дома.

Наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение соответствующих договоров, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы от имени собственников помещений.

Утвердить в составе стоимости за предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества на размещение оборудования ежемесячное вознаграждение ООО УЖК «Территория-Север» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости по договору за месяц.

Примечание: Ранее по вопросу возмездного использования общего имущества собственников уже было принято решение (п. 4.3 Протокола № 4/2019 от 18.12.2019 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости возмездного использования общего имущества собственников.

По п. 11. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

Об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений (места общего пользования в подземном паркинге) в многоквартирном доме № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге).

Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге в пользование:

Срок предоставления в пользование общего имущества собственников – 11 месяцев, с ежегодной автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон.

В пользование предоставляется: верхний уровень в закрытом проезде подземного паркинга общей площадью 22,19 кв.м.; нижний уровень в закрытом проезде подземного паркинга общей площадью 22,19 кв.м.; нижний уровень подземного паркинга общей площадью 276,4 кв.м.;

Стоимость предоставления в пользование общего имущества собственников помещений составляет:

- не менее 3000 рублей в месяц за предоставление в пользование верхнего уровня в закрытом проезде подземного паркинга общей площадью 22,19 кв.м., кроме того, на общую стоимость в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; стоимость пользования подлежит ежегодному увеличению путем индексации на 5% с начала каждого календарного года, по решению Совета многоквартирного дома, оформленного протоколом заседания Совета многоквартирного дома;

- не менее 3000 рублей в месяц за предоставление в пользование нижнего уровня в закрытом проезде подземного паркинга общей площадью 22,19 кв.м., кроме того, на общую стоимость в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; стоимость пользования подлежит ежегодному увеличению путем индексации на 5% с начала каждого календарного года, по решению Совета многоквартирного дома, оформленного протоколом заседания Совета многоквартирного дома;

- не менее 150 рублей/кв.м. в месяц за предоставление в пользование нижнего уровня подземного паркинга общей площадью 276,4 кв.м., кроме того, на общую стоимость в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; стоимость пользования подлежит ежегодному увеличению путем индексации на 5% с начала каждого календарного года, по решению Совета многоквартирного дома, оформленного протоколом заседания Совета многоквартирного дома;

Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

Наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующих договоров, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы от имени собственников. Условия договоров о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений физическим и юридическим лицам (в т.ч. собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме) согласовываются с председателем Совета многоквартирного дома № 10 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга.

Утвердить в составе стоимости за предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений вознаграждение ООО УЖК «Территория-Север» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости по договору за месяц.

Примечание: Ранее по вопросу возмездного использования общего имущества собственников уже было принято решение (п. 12 Протокола № 1/2021 от 29.07.2021 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости возмездного использования общего имущества собственников.

По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об изменении условий проведения ежегодных праздников двора (Новый год, День защиты детей, День знаний) многоквартирного дома № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг в размере не более 20 000 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления, стоимость Услуг подлежит ежегодному увеличению путем индексации на 5% с начала каждого календарного года, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежегодный разовый сбор в размере не более 2,17 рублей/м² помещения собственника, кроме того, на общую сумму сбора в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления, стоимость сбора подлежит ежегодному увеличению путем индексации на 5% с начала каждого календарного года, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений, плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- утвердить период оказания Услуг: ежегодно (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующих договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме. Проведение праздников двора согласовывается с Советом многоквартирного дома, решение по проведению праздника двора оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

Примечание: Ранее по вопросу об оказании Услуг собственниками уже было принято решение (п. 5.7 Протокола № 2/2019 от 08.07.2019 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости возмездного использования общего имущества собственников.

По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О ежегодном приобретении новогодней атрибутики для украшения придомовой территории и мест общего пользования в многоквартирном доме № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге, в том числе приобретение новогодних подарков для детей собственников для участия в конкурсах (далее по тексту – Товары) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Товаров в размере не более 20 000 рублей в год с многоквартирного дома, стоимость Товаров подлежит ежегодному увеличению путем индексации на 5% с начала каждого календарного года, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования приобретения Товаров: из денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи);

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующих договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме, подписание актов.

Ассортимент Товаров согласуется с Советом многоквартирного дома, решение по определению ассортимента Товаров оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

По п. 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О ежегодном проведении работ по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге (в том числе: приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей насаждений) (далее по тексту – Работы), на следующих условиях:

- утвердить период выполнения Работ: в весенне-летний период ежегодно (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория – Север» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);
- утвердить стоимость Работ: не более 50 000 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того на общую стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления, стоимость Работ подлежит ежегодному увеличению путем индексации на 5% с начала каждого календарного года, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;
- утвердить источник финансирования Работ: ежегодный разовый сбор в размере не более 5,42 рублей/м² с помещения собственника, кроме того на общую сумму сбора в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления, стоимость сбора подлежит ежегодному увеличению путем индексации на 5% с начала каждого календарного года, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений, плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, на приемку выполненных Работ и подписание актов от имени собственников помещений в многоквартирном доме, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме за выполнение Работ.

Виды Работ по благоустройству территории многоквартирного дома согласуются с Советом многоквартирного дома, решение по определению видов Работ оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

По п. 15. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

О замене кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге, на следующих условиях:

- закрыть специальный счет № 40705810516540003699 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге, открытый в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – 117312, г. Москва, ул. Вавилова, 19) и открыть специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А), все средства, находящиеся на закрываемом специальном счете, перечислить на вновь открытый специальный счет;
- утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;
- выбрать ООО УЖК «Территория–Север» (ИНН 6658213898, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000898 от 22.04.2015, юридический адрес: 620143, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Кузнецова, д.21) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 10 (лицом,

уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);

- выбрать ООО УЖК «Территория–Север» (ИНН 6658213898, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000898 от 22.04.2015 г., юридический адрес: 620143, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Кузнецова, д.21) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. ООО УЖК «Территория–Север» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей, формированию отчетности, выдаче справок;

- определить следующий порядок представления платежных документов: на бумажном носителе путем размещения в почтовые ящики собственников помещений, расположенные в холлах на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;

- определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 3000 руб./месяц с многоквартирного дома № 10 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга, кроме того, на общую стоимость услуг по предоставлению платежных документов в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- определить условия оплаты услуг по представлению платежных документов: ежемесячный сбор в размере не более 13,34 руб./помещения собственника, кроме того, на общую стоимость услуг по предоставлению платежных документов в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- выбрать ООО УЖК «Территория–Север» (ИНН 6658213898, юридический адрес: 620143, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Кузнецова, д.21) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 10 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и иными лицами в связи с заменой кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Примечание: Ранее по вопросу формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете собственниками уже было принято решение (п. 5 Протокола № 1/2021 от 29.07.2021 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с заменой кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге.

Наделить ООО УЖК «Территория–Север» (ОГРН 1056602815642, ИНН 6658213898, юридический адрес: 620143, город Екатеринбург, ул. Кузнецова, д.21) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

По окончании срока действия депозитного договора размещенные на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

По п. 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О проведении досудебной строительно-технической экспертизы по определению качества строительных работ в местах общего пользования многоквартирного дома № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге, выполненных застройщиком многоквартирного дома (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 400 000 рублей с многоквартирного дома;

- утвердить источник финансирования Работ: из денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи);

- наделить ООО УЖК «Территория–Север» по согласованию с Советом многоквартирного дома полномочиями на выбор организации для проведения Работ, на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора, на приемку выполненных Работ и подписание актов от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

По п. 18. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О возмещении Совету многоквартирного дома №10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге расходов, понесенных при осуществлении своей деятельности, а именно: приобретение канцелярских товаров, оплата юридических услуг (государственных пошлин, услуг экспертов, юристов и иных судебных издержек) по вопросам, связанным с содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам устранения строительных дефектов (недостатков) к застройщику многоквартирного дома, а также при возмещении имущественного вреда в случае причинения ущерба общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома.

Утвердить размер возмещения расходов не более 200 000 рублей в год с многоквартирного дома.

Утвердить источник финансирования расходов: из денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи).

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующих договоров, подписание актов.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 19 повестки настоящего собрания.

По п. 19. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О наделении председателя Совета дома <_____> (собственника квартиры № 18) полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге с претензиями и исковыми заявлениями о предъявлении требований по вопросам, связанным с земельным участком, а также с претензиями и исковыми заявлениями к застройщику по вопросам устранения строительных дефектов (недостатков), а также при возмещении имущественного вреда в случае причинения ущерба общему имуществу многоквартирного дома во всех судах судебной системы Российской Федерации в судах общей юрисдикции и арбитражных судах (включая апелляционную и кассационную инстанцию), пользоваться всеми правами, предоставленными истцу, ответчику и третьему лицу в том числе правом на подписание и подачу искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований, изменение основания или предмета иска, а также с правом на подписание заявлений о включении в реестр требований кредитора, о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта с правом передоверия вышеперечисленных полномочий третьим лицам.

Полномочия предоставляются с момента принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге сроком на 10 лет.

По п. 20. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об отмене ранее принятого решения по пункту 5.5 повестки дня протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге №2/2019 от 08.07.2019 г. на следующих условиях:

«Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 10 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга прямых договоров с ИП Токаревым Борисом Александровичем на выполнение монтажных и пуско-наладочных работ по установке оборудования (системы автоматизированного открытия ворот) на распашные ворота для въезда/выезда на территорию многоквартирного дома № 10 в пер. Сосновый г. Екатеринбурга (далее по тексту - Работы), а также о ежемесячном обслуживании установленного оборудования (системы автоматизированного открытия ворот) на следующих условиях:

- утвердить Работы по установке и настройке оборудования (системы автоматизированного открытия ворот) на распашные ворота для въезда/выезда на территорию многоквартирного дома № 10 в пер. Сосновый г. Екатеринбурга, которые будут осуществлены ИП Токаревым Борисом Александровичем (ИНН 667100357900, ОГРНИП 313667135800017). Устанавливаемое ИП Токаревым Б.А. оборудование

(система автоматизированного открытия ворот) в собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 10 в пер. Сосновый

г. Екатеринбург не передается,

- утвердить стоимость Работ по установке и настройке оборудования (системы автоматизированного открытия ворот) на распашные ворота для въезда/выезда (монтажные и пуско-наладочные): не более 29000 рублей,

- утвердить источник финансирования Работ (монтажные и пуско-наладочные): разовый сбор в размере не более 129 руб. / помещение собственника. В указанную стоимость включаются только Работы по установке системы автоматизированного открытия ворот на распашные ворота для въезда/выезда на территорию (монтажные и пуско-наладочные работы). Стоимость оборудования (системы автоматизированного открытия ворот), устанавливаемая ИП Токаревым Б.А. в собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 10 в пер. Сосновый г. Екатеринбург не передается,

-принять решение о ежемесячном обслуживании установленного оборудования (системы автоматизированного открытия ворот) силами ИП Токарева Бориса Александровича (ИНН 667100357900, ОГРНИП 313667135800017) исходя из стоимости не более 4500 руб./месяц,

- утвердить ежемесячные начисления за обслуживание системы автоматизированного открытия ворот в размере 20 руб./помещение собственника,

- наделить ИП Токарева Б.А. полномочиями на начисление и прием ежемесячного сбора с собственников помещений многоквартирного дома № 10 в пер. Сосновый г. Екатеринбург за обслуживание установленного оборудования (система автоматизированного открытия ворот)»).

По п. 21. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 22. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О заключении дополнительных соглашений к прямым договорам собственниками помещений в многоквартирном доме № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) об ежемесячном обслуживании установленной системы автоматизированного открытия ворот для въезда/выезда на территорию многоквартирного дома № 10 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 6 750 рублей/месяц с многоквартирного дома;

- утвердить источник финансирования Услуг: не более 30 рублей/ месяц / помещение собственника;

- наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме за оказание Услуг.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 20, 21 повестки настоящего собрания.

По п. 23. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

О предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №10 по пер. Сосновый г. Екатеринбург для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций). Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по пер. Сосновый г. Екатеринбург в пользование для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций):

- срок предоставления в пользование общего имущества – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- стоимость предоставления в пользование общего имущества - не менее 700 руб./ кв.м. в месяц, кроме того на общую стоимость в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления, стоимость пользования подлежит ежегодному увеличению путем индексации на 5% с начала каждого календарного года, по решению Совета многоквартирного дома, оформленного протоколом заседания Совета многоквартирного дома,

денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляется: фасад, кровля дома;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующих договоров, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы от имени собственников помещений. Условия договоров о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений согласовываются с председателем Совета многоквартирного дома №10 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга;

- утвердить в составе стоимости за предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО УЖК «Территория-Север за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости по договору за месяц.

С уважением, инициатор собрания!